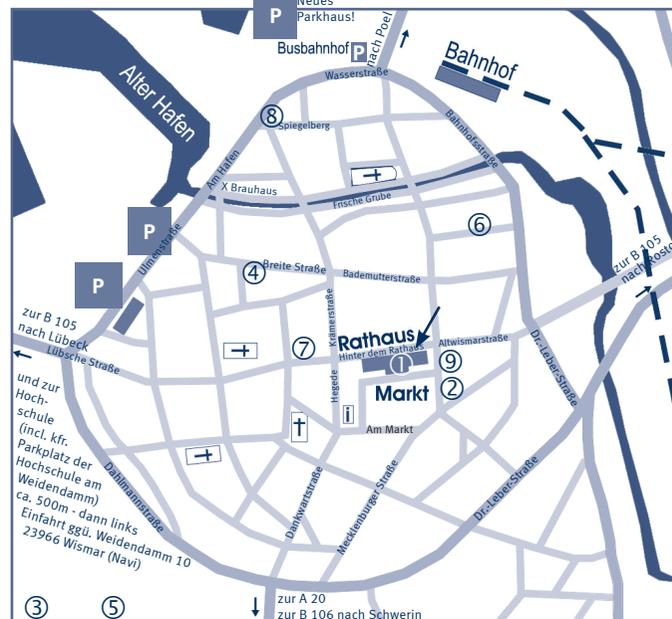


Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal
Am Markt 1, 23966 Wismar
Die Webadresse für die Online-Teilnahme wird am Tag vor der Veranstaltung per Mail bekanntgegeben.

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Phönix Hotel Reuterhaus
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Stadt Wismar
- ⑤ Wonnemar Resort Wismar
- ⑥ Hotel Reingard
- ⑦ Stadthotel Stern
- ⑧ Hotel Am Hafen
- ⑨ Townhouse Hotel Stadt Hamburg (Achtung, begrenztes Kontingent!)



ACHTUNG! Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung. Bitte folgen Sie dem Parkleitsystem. Am Alten Hafen finden Sie ausreichende Parkmöglichkeiten und ein Parkhaus! Sie können auch auf dem Hochschulparkplatz am Weidendamm kostenfrei parken (hinterer Platz von der Lübschen Straße aus).

Sie finden in diesem Flyer eine Auswahl an Hotels und Pensionen. Leider können wir keine gesonderten Preise mehr anbieten, da es keine Vereinbarung zwischen Hochschule und Hotels mehr gibt. Lediglich mit dem Townhouse wurde ein kleines Kontingent vereinbart.

Evtl. Hotel- und Zimmerbuchungen auch über: Tourismuszentrale Wismar Tel./Fax 03841-19433 /22529128 oder touristinfo@wismar.de bzw.



Verband der Bausachverständigen
Deutschlands e. V.



Mittwoch, den 16.10.2024 9.30 Uhr
Donnerstag, den 17.10.2024 9.30 Uhr
Freitag, den 18.10.2024 9.30 Uhr

Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal
mit Online-Übertragung für Online-Teilnehmer

Bitte online anmelden!!! Nur im Notfall abtrennen und per Post senden an:
Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

Wismarer Bauseminar an der
Hochschule Wismar e.V.
Dr. A. Eigendorf
Postfach 1210
23952 Wismar

Nordische Bausachverständigen-Tage 2024

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., die Hochschule Wismar und das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern führen in Zusammenarbeit mit

der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,



dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,



dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen, Region Nord e.V.,



dem Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.,



der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern



und dem Wismarer Bauseminar e.V.



vom 16. bis 18. Oktober 2024 die **31. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2024** durch.

Dieses Kolloquium wendet sich an Bausachverständige, Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen, Wohnungswirtschaftler, Wissenschaftler und Juristen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Karsten Juergens

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Juergens
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V.

Bodo Wiegand-Hoffmeister

Prof. Dr. iur. Bodo Wiegand-Hoffmeister
Rektor
Hochschule Wismar

Matthias Belke

Matthias Belke
Präsident der IHK zu Schwerin

Martin Wollensak

Prof. Martin Wollensak
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern

Christina Sadler-Berg

Christina Sadler-Berg
Präsidentin des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Anika Schönfeldt-Schulz

Anika Schönfeldt-Schulz
Vorsitzende des Immobilienverbandes Deutschland IVD Region Nord e.V.

Thomas Maync

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Maync
Präsident des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Christoph Meyn

Christoph Meyn
Präsident der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Nordische Bausachverständigen-Tage 2024

Organisation

Hochschule Wismar, Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar
und Wismarer Bauseminar e.V. an der Hochschule Wismar,
Dr.-Ing. Andreas Eigendorf

Tel.: 03841/753 7611, E-Mail: studberatung-bau@hs-wismar.de
Teilnehmergebühr (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)
Präsenz: 1Tag: 320,- €, ermäß. 250,- €, 2/3Tage: 480,- €, ermäß. 390,- €
Online: 1Tag: 260,- €, ermäß. 190,- €, 2/3Tage: 380,- €, ermäß. 320,- €
(Ermäßigung nur für Mitgl.d. VBD, IVD, IHK SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)
Anmeldung bitte bis zum 08.09.2024:

Bitte melden Sie sich ausschließlich online über unsere Homepage an: www.wismarer-bauseminar.de

Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie:

1. Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen im Acrobat-Format (PDF-Datei) ein.
2. Bei Abmeldung bis 4 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 60,- € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 3 Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist keine Rückerstattung möglich!
3. Wenn die Veranstalter bei höherer Gewalt oder aufgrund behördl. Anordnung, aus Sicherheitsgründen oder wegen Krankheit eines Referenten verpflichtet sind, Änderungen in der Durchführung der Veranstaltung vorzunehmen oder diese abzusagen, besteht keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Teilnehmer.
4. Bei den NBS-Tagen handelt es sich um eine öffentliche Veranstaltung, die bei der Zahlung eines Teilnehmerbetrages für jedermann frei zugänglich ist. Vom Veranstalter bzw. durch von ihm akkreditierte Journalisten/Fotografen werden zeitweise Fotos gemacht, bei der allein die Veranstaltung im Vordergrund steht. Teilnehmer und Referenten müssen dies akzeptieren, solange sie nicht selbst ungewollt im Vordergrund des Bildes stehen. Die Fotos werden ausschließlich zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit zur Veranstaltung aufgenommen, nicht für andere Zwecke verwendet und können in Pressemitteilungen zur Veranstaltung und auf den Webseiten der Veranstalter Verwendung finden.
5. Sie finden eine Vielzahl an Hotels/Pensionen in Wismar. Hier eine Auswahl (nur mit dem Townhouse ist ein begrenztes Kontingent vereinbart):

- Phönix Hotel Reuterhaus (2)**
Am Markt 19, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-2 22 30/22 23 24
- Hotel Schwedenhaus Wismar (3)**
Sella Hasse Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103
- Restaurant & Hotel Wismar (4)**
Breite Str. 10, 23966 Wismar, Tel.: +49 3841 22734-0 / Fax: -222
- Wonnemar Resort Wismar (5)**
Bgm.-Haupt-Str. 36, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-3742 0/3742 429
- Hotel Reingard (6)**
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95
- Stadthotel Stern (7)**
Lübsche Str. 9, 23966 Wismar, Tel.: 03841/257 740, Fax: 03841/257 505
- Hotel am Alten Hafen (8)**
Spiegelberg 61-65, 23966 Wismar, Tel.: 03841-426-0, Fax: 03841-426-666
- TOWNHOUSE Hotel Stadt Hamburg (9) (Achtung, begrenztes Kontingent verfügbar!)**
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39
- Pension am Burgwall**
Lübsche Str. 125, 23966 Wismar, Tel.: 03841-3265920
- Hotel Bertramshof**
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22
- Wyndham Garden Hotel i.Gägelow (bei Wismar)**
Bellevue 15, 23968 Gägelow, Tel.: 03841 416 60 0 / Fax: -500

Nordische Bausachverständigen-Tage 2024

Anmeldung nur online unter:

www.wismarer-bauseminar.de

Das nachfolgende Formular bitte **NUR** benutzen, wenn eine Online-Anmeldung nicht möglich ist! Bitte **für jede teilnehmende Person eine SEPARATE Anmeldung** ausfüllen! Wir übernehmen keine Haftung für Fehler aus nicht nach diesen Vorgaben vorgenommene Anmeldungen! Die verbindliche Bestätigung der Anmeldung erfolgt erst über die Zusendung der Rechnung ca. 4 Wochen vor der Veranstaltung. **Bitte geben Sie unbedingt die Re.-Nr. bei der Überweisung an!** Bitte auch **für JEDEN Teilnehmer eine SEPARATE Überweisung** vornehmen, um evtl. Abmeldungen einzelner Teilnehmer nachvollziehbar behandeln zu können.

Teilnehmende Person:

Titel Nachname Vorname des Teilnehmers Institution/Unternehmen
Rechnungsadresse:

Institution/Unternehmen Titel Nachname Vorname

Tel.-Nr., Mail-Adresse (zwecks notw. Kontaktaufnahme)

PLZ Ort Straße/Nr.

Ich nehme teil am 16.10.2024
17.10.2024
18.10.2024

Ich bin: Mitglied des VBD Mitglied der IHK zu SN
Mitglied der LVS/BVS Mitglied des IVD
Mitglied der AK M-V Mitgl. d.Bauverbandes M-V

Die Veranstaltung wird hybrid (online und in Präsenz) durchgeführt. Wählen Sie Ihre gewünschte Variante aus:

A. Ich melde mich verbindlich zur Präsenz-Teilnahme an.
Berücksichtig. nach Reihenfolge des Eingangs der Anmeldung

B. Ich melde mich verbindlich zur Online-Teilnahme an.
Ich akzeptiere, dass die Veranstalter keine Haftung für die Empfangstauglichkeit meiner Computeranlage übernehmen können. Auf meine Mail-Nachfrage hin, wird mir vorher ein Online-Testtermin im September angeboten.

Ich nehme am Abend des 16.10.2024 am Erfahrungsaustausch der Sachverständigen teil.

Ich nehme am Nachmittag des 17.10.2024 um 16.00 Uhr am Rahmenprogramm teil.

Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 17.10.2024 um 19.00 Uhr im Rathaus teil.

Die Teilnehmergebühr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

Ort/Datum

Unterschrift

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und Sankt Nikolai mit ihren wunderbaren Altären.

Ihr Stadtführer: Dipl.-Hist. und Stadtarchivar a.D. Gerd Giese

Treffpunkt jeweils: rechts neben d.Rathaus (Ostseite) am Stadtmodell

Mittwoch, 16. Oktober 2024

14.00 Uhr Seebad Wendorf und Hoben

(bis 16.00) Bei einem Spaziergang lernen wir das Seebad Wendorf mit seiner langen Seebrücke und das alte Fischerdorf Hoben kennen.

Treffpunkt: Neben dem Rathaus (Ostseite) Stadtmodell

Die Teilnehmer müssen bitte selbst ein/mehrere Fahrzeug/e bereitstellen!!

Donnerstag, 17. Oktober 2024

16.00 Uhr Rundgang durch die historische Altstadt von Wismar -

(bis 18.00) Bauwerke im Wandel der Zeit

19.00 Uhr Empfang des Bürgermeisters mit anschließendem

Erfahrungsaustausch in der Gerichtslaube des Rathauses

Freitag, 18. Oktober 2024

10.00 Uhr Hinterhöfe in der Altstadt von Wismar

(bis 12.00) Bei einem Rundgang nehmen wir uns die Zeit, einige der wunderbaren grünen Plätze zu besichtigen, die sich in den Innenhöfen verstecken.

Tagungsprogramm

Mittwoch, 16. Oktober 2024

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Ulrich Schäfer

ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar

Dr.-Ing. Hendrik Rabbel

ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

9.30 Uhr Eröffnung und Begrüßung

Peter Todt

Stellv. Hauptgeschäftsführer der IHK zu Schwerin

9.40 Uhr Ist eine Novelle der ImmoWertV 2021 gewünscht und erforderlich?

Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV

ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin

11.10 Uhr Pause

11.40 Uhr Auswirkung energetischer Sanierungen auf den Immobilienwert

Patrick Beier

ö.b.u.v. Sachverständiger, Stade

13.10 Uhr Pause

14.10 Uhr Zur methodischen Umsetzung der §§ 13, 12, 11, 04 der BelWertV in der Bewertungspraxis

1. Abrissgrundstücke - alles § 13?

2. Spitzengrundstücke - alle für § 12 Abs. 5 geeignet?

3. Bewirtschaftungskosten - Unsystematik n.§ 11

4. BKI und Sachwertfaktor - kein Plan für § 4

Dr. Karsten Schröter, CIS HypZert F Alumni, Hannover

15.40 Uhr Aktuelles aus der Wertermittlung Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV

ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin

16.00 Uhr Pause

16.30 Uhr Wie das Planungsrecht den Bodenwert beeinflusst

Iris Kämmner, DIAZert (LF)

ö.b.u.v. Sachverständige, Esslingen am Neckar

18.00 Uhr Ende der Vorträge des 1.Tages

19.00 Uhr Erfahrungsaustausch (Anmeldung erforderlich) im „Krohn Essen & Trinken“ (Altwismarstr. 23)

Tagungsprogramm

Donnerstag, 17. Oktober 2024

**Sektion 2
Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens****Wissenschaftliche Leitung:****Ass. iur. Kim Julia Vedder**Geschäftsbereich Recht, Steuern, Zentrale Dienste
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **Elektronische Kommunikation mit den Gerichten mit Praxisbeispielen/ an Praxisbeispielen**
Dana Maiwald
Richterin, Oberlandesgericht Oldenburg

10.50 Uhr Pause

11.20 Uhr **1. Widerruf von Verträgen zur Erstellung von Gutachten (durch Verbraucher-Kunden)**
2. Überprüfung der aktuellen DIN-Normen auf die Einhaltung der a.a.R.d.T.
Rechtsanwältin Melanie Bentz, Aachen

12.40 Uhr Mittagspause

13.40 Uhr **Sachverständigenrelevante, aktuelle Themen aus dem Recht der Ingenieure und Architekten**
Wann kommen Sachverständige mit dem Rechtsdienstleistungsgesetz in Konflikt? (BGH, Urteil vom 9.11.2023)
Wann müssen öffentliche Auftraggeber Sachverständigenleistungen europaweit ausschreiben? Mindestsatzhonorar - auch heute noch?
Rechtsanwalt Prof. Henning Irmeler, Schwerin

15.00 Uhr Kaffeepause mit anschließender Begrüßung durch den ehem. Leiter des Stadtarchivs der Hansestadt Wismar Dipl.-Hist. Gerd Giese

anschließ. **Rundgang durch die Altstadt von Wismar - Bauwerke im Wandel der Zeit**
(Start am Ende der Kaffeepause im Rathaus)

19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters der Hansestadt Wismar Thomas Beyer mit anschließendem Erfahrungsaustausch und kleinem Imbiss**
Gerichtslaube im Rathaus, Am Markt 1
(Anmeldung erforderlich)

22.00 Uhr Ende des Empfangs/Erfahrungsaustausches

Tagungsprogramm

Freitag, 18. Oktober 2024

**Sektion 3
Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden****Wissenschaftliche Leitung:****Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens**

ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorsitzender VBD

9.30 Uhr **Rutschhemmung von Fußböden**
Dr.-Ing. Christoph Wetzel
Obmann im DIN-Normenausschuss
Materialprüfung (NMP)
Berufsgenossenschaft Handel u. Warenlogistik
Mannheim

10.45 Uhr Pause

11.15 Uhr **Spuren lesen - Forensisches Denken am Bau**
Dr.rer.nat. Dirk Lukowsky
Fraunhofer-Institut für Holzforschung,
Braunschweig

12.30 Uhr Mittagspause

13.30 Uhr **Risse in Stahlbetonbauteilen – Erfassung, Bewertung, Instandsetzung**
Dipl.-Ing. Matthias Rudolph
MFPA Leipzig GmbH
Gesellschaft für Materialforschung und
Prüfungsanstalt für das Bauwesen Leipzig mbH

14.45 Uhr **Barrierefreie Türschwellen**
Dipl.-Ing. Henrik-Horst Wetzel
Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden, Laboe

16.00 Uhr Pause

16.30 Uhr **Beurteilung optischer Mängel bei Fassaden**
Dipl.-Ing. Ralf Ertl
Obmann des Normenausschusses NABau
„Bautoleranzen, Baupassungen“ im DIN
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden,
Beratender Ingenieur, München

ca.

18.00 Uhr Ende der Veranstaltung